

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:04 00 05:297, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, Совхозное сельское поселение, х. Большемедведевский (далее – Земельный участок)

**П. Реконструкция
Михайловского района
Волгоградской области**

20 сентября 2019 г.

Собрание проводится по предложению Сальникова Виктора Алексеевича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №89 от 06.08.2019 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 62 (17645) от 06.08.2019 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

Общее количество участников общей долевой собственности – **15 участников.**

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего – 16/27 долями, в т.ч. лично – 16/27 долями, по доверенности 0/27 долями, что составляет 59,26 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (общее число долей – 27/27).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области – Шведкова Татьяна Александровна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.

По первому вопросу выступил Сальников В.А.. и предложил избрать председателем собрания Панфилова Ивана Афанасьевича, секретарем собрания Наход Татьяну Михайловну.

Голосовали:

ЗА – 16/27 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Панфилова Ивана Афанасьевича, секретарем собрания Наход Татьяну Михайловну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Сальников В.А. и пояснил, что с соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о

расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 16/27 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения кадастровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного

земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 20 минут

Председатель собрания



Панфилов И.А.

Секретарь собрания

Наход Т.М.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Шведкова Т.А.

Приложение №1

к Протоколу собрания участников в общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 34:16:04 00 05:297, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, Совхозное сельское поселение, х. Большемедведевский (далее – земельный участок) от «20» сентября 2019 года

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Реквизиты документов оснований для участия в собрании	размер долей
1	Панфилов Иван Афанасьевич	34-34-06/030/2012-484 12.09.2012	7/27
2	Сальников Виктор Алексеевич	34-34-06/030/2012-483 12.09.2012	1/27
3	Панфилова Ирина Васильевна	34-34-06/030/2012-480 12.09.2012	2/27
4	Наход Татьяна Михайловна	34-34-06/030/2012-477 12.09.2012	2/27
5	Мельникова Анастасия Афанасьевна	34-34-06/030/2012-475 12.09.2012	2/27
6	Буюнова Анна Афанасьевна	34-34-06/030/2012-472 12.09.2012	2/27

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

Шведкова Т.А.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью _____ листа(ов)
5 листов
Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа *Сергей Михайлович*
Сергей Шведкова